
02014693011000008



19821

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1469**

30 Νοεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 50578 (1)

Καθορισμός της χρεούμενης αξίας των εργατικών κατοικιών του οικισμού του Ο.Ε.Κ. «ΤΡΙΚΑΛΑ ΙΙΙ».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 2963/54 «Περί ιδρύσεως Αυτονόμου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/67 «Περί συστάσεως παρά του Ο. Ε. Κ. Κεφαλαίου στεγαστικής προστασίας εργαζομένων εν Δ. Γερμανία και τροποποιήσεως διατάξεων τινών της νομοθεσίας περί Ο. Ε. Κ.».

3. Τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν. 2224/94 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις».

4. Την αριθ. 50442/3.8.1998 απόφασή μας «περί καθορισμού όρων για την έκδοση παραχωρητηρίων».

5. Την αριθ. 50701/23.11.1998 απόφασή μας «περί τροποποίησης της αριθ. 50442/3.8.1998 Υπουργικής απόφασης».

6. Το αριθ. 31814/5571/3.11.2000 έγγραφο του Ο.Ε.Κ. με το οποίο μας υπέβαλε απόσπασμα πρακτικού της αριθ. 65/23.10.2000 συνεδριάσεως του Διοικητικού του Συμβουλίου.

7. Την αριθ. 80027/8.5.2000 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων» (ΦΕΚ 610/Β/9.5.2000).

8. Το άρθρο 29 Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκε με άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο. Ε. Κ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τον τρόπο υπολογισμού της χρεούμενης αξίας των εργατικών κατοικιών του οικισμού «ΤΡΙΚΑΛΑ ΙΙΙ», η οποία θα καθορίζεται στα οριστικά παραχωρητήρια που θα εκδοθούν από τον Ο. Ε. Κ., όπως παρακάτω:

α. Η χρεούμενη αξία της παραχωρούμενης κατοικίας είναι ίση με το άθροισμα της δαπάνης αγοράς του οικοπέδου που αναλογεί σ' αυτή και της δαπάνης των οικοδομικών εργασιών, όπως αυτή προέκυψε από την εργολαβία του οικισμού, σε ποσοστό που αναλογεί στην επιφάνεια της παραχωρούμενης κατοικίας.

β. Το ποσοστό οικοπέδου που αναλογεί στην παραχωρούμενη κατοικία είναι το ποσοστό συνιδιοκτησίας αυτής επί ολοκλήρου του οικοπέδου, στο οποίο έχει ανεγερθεί ο οικισμός, κατά την πράξη σύστασης της οριζοντίου ιδιοκτησίας, μετά την αφαίρεση των τμημάτων του οικοπέδου που έχουν διατεθεί για τη διάνοιξη οδών, πεζοδρομίων, δημιουργία πρασίνου, πλατείας, παιδικής χαράς, γηπέδου αθλοπαιδιών, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και την ανέγερση δημοσίων καταστημάτων γενικά.

γ. Τα γενικά έξοδα και οι δαπάνες κοινωφελών έργων (οδο-

ποιίας, υδροδότησης, ηλεκτροδότησης, αποχέτευσης κ.λ.π.), η δαπάνη των κοινωφελών κτισμάτων που πραγματοποιήθηκαν στον οικισμό, καθώς και η αξία των τμημάτων του οικοπέδου που σύμφωνα με τα παραπάνω δεν χρεώνονται, βαρύνουν το κεφάλαιο στέγασης του Ο.Ε.Κ.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις αριθ. 50442/3.8.1998 και 50701/23.11.1998 Υπουργικές αποφάσεις.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ

Αριθ. 50581 (2)

Καθορισμός της χρεούμενης αξίας των εργατικών κατοικιών του οικισμού του Ο.Ε.Κ. «ΑΡΙΔΑΙΑ Ι».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 2963/54 «Περί ιδρύσεως Αυτονόμου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/67 «Περί συστάσεως παρά του Ο.Ε.Κ. Κεφαλαίου στεγαστικής προστασίας εργαζομένων εν Δ. Γερμανία και τροποποιήσεως διατάξεων τινών της νομοθεσίας περί Ο.Ε.Κ.».

3. Τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν. 2224/94 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις».

4. Την αριθ. 50442/3.8.1998 απόφασή μας «περί καθορισμού όρων για την έκδοση παραχωρητηρίων».

5. Την αριθ. 50701/23.11.1998 απόφασή μας «περί τροποποίησης της αριθ. 50442/3.8.1998 Υπουργικής απόφασης».

6. Το αριθ. 31813/5570/3.11.2000 έγγραφο του Ο.Ε.Κ. με το οποίο μας υπέβαλε απόσπασμα πρακτικού της αριθ. 65/23.10.2000 συνεδριάσεως του Διοικητικού του Συμβουλίου.

7. Την αριθ. 80027/8.5.2000 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων» (ΦΕΚ 610/Β/9.5.2000).

8. Το άρθρο 29 Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκε με άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο. Ε. Κ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τον τρόπο υπολογισμού της χρεούμενης αξίας των εργατικών κατοικιών του οικισμού «ΑΡΙΔΑΙΑ Ι», η οποία θα καθορίζεται στα οριστικά παραχωρητήρια που θα εκδοθούν από τον Ο. Ε. Κ., όπως παρακάτω:

α. Η χρεούμενη αξία της παραχωρούμενης κατοικίας του οικισμού «ΑΡΙΔΑΙΑ Ι» είναι ίση με τη δαπάνη των οικοδομικών εργασιών, όπως αυτή προέκυψε από την εργολαβία του οικισμού, σε ποσοστό που αναλογεί στην επιφάνεια της παραχωρούμενης κατοικίας.

β. Το ποσοστό οικοπέδου που αναλογεί στην παραχωρούμενη κατοικία είναι το ποσοστό συνιδιοκτησίας αυτής επί ολοκλήρου του οικοπέδου, στο οποίο έχει ανεγερθεί ο οικισμός, κατά την πράξη σύστασης της οριζοντίου ιδιοκτησίας, μετά την αφαίρεση των τμημάτων του οικοπέδου που έχουν διατεθεί για την διάνοιξη οδών, πεζοδρομίων, δημιουργία πρασίνου, παιδικής χαράς, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και την ανέγερση δημοσίων καταστημάτων γενικά.

γ. Τα γενικά έξοδα και οι δαπάνες κοινωφελών έργων (οδοποιίας, υδροδότησης, ηλεκτροδότησης, αποχέτευσης κ.λ.π) και η δαπάνη των κοινωφελών κτισμάτων που πραγματοποιήθηκαν στον οικισμό, βαρύνουν το κεφάλαιο στέγασης του Ο.Ε.Κ.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις αριθ. 50442/3.8.1998 και 50701/23.11.1998 Υπουργικές αποφάσεις.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ

Αριθ. 50582 (3)

Καθορισμός της χρεούμενης αξίας των εργατικών κατοικιών του οικισμού του Ο.Ε.Κ. «ΔΟΞΑΤΟ Ι & ΙΙ».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 2963/54 «Περί ιδρύσεως Αυτονόμου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/67 «Περί συστάσεως παρά του Ο.Ε.Κ. Κεφαλαίου στεγαστικής προστασίας εργαζομένων εν Δ. Γερμανία και τροποποιήσεως διατάξεων τινών της νομοθεσίας περί Ο.Ε.Κ.».

3. Τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν. 2224/94 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις».

4. Την αριθ. 50442/3.8.1998 απόφασή μας «περί καθορισμού όρων για την έκδοση παραχωρητηρίων».

5. Την αριθ. 50701/23.11.1998 απόφασή μας «περί τροποποίησης της αριθ. 50442/3.8.1998 Υπουργικής απόφασης».

6. Το αριθ. 31815/5572/3.11.2000 έγγραφο του Ο.Ε.Κ. με το οποίο μας υπέβαλε απόσπασμα πρακτικού της αριθ. 65/23.10.2000 συνεδριάσεως του Διοικητικού του Συμβουλίου.

7. Την αριθ. 80027/8.5.2000 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων» (ΦΕΚ 610/Β/9.5.2000).

8. Το άρθρο 29 Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκε με άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο. Ε. Κ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τον τρόπο υπολογισμού της χρεούμενης αξίας των εργατικών κατοικιών του οικισμού «ΔΟΞΑΤΟ Ι & ΙΙ», η οποία θα καθορίζεται στα οριστικά παραχωρητήρια που θα εκδοθούν από τον Ο.Ε.Κ., όπως παρακάτω:

α. Η χρεούμενη αξία της παραχωρούμενης κατοικίας είναι ίση με τη δαπάνη των οικοδομικών εργασιών, όπως αυτή προέκυψε από την εργολαβία του οικισμού, σε ποσοστό που αναλογεί στην επιφάνεια της παραχωρούμενης κατοικίας.

β. Το ποσοστό οικοπέδου που αναλογεί στην παραχωρούμενη κατοικία είναι το ποσοστό συνιδιοκτησίας αυτής επί ολοκλήρου του οικοπέδου, στο οποίο έχει ανεγερθεί το τμήμα του οικισμού (ΔΟΞΑΤΟ Ι ή ΔΟΞΑΤΟ ΙΙ) στο οποίο ανήκει η κατοικία, κατά την πράξη σύστασης της οριζοντίου ιδιοκτησίας, μετά

την αφαίρεση των τμημάτων του οικοπέδου που έχουν διατεθεί, για μεν το ΔΟΞΑΤΟ Ι για τη διάνοιξη οδών, πεζοδρομίων, δημιουργία πρασίνου, πλατείας, παιδικής χαράς, γηπέδου αθλοπαιδιών, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και ανέγερση δημοσίων καταστημάτων γενικά, για δε το ΔΟΞΑΤΟ ΙΙ για τη διάνοιξη οδών, πεζοδρομίων, δημιουργία πρασίνου, παιδικής χαράς και χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

γ. Τα γενικά έξοδα και οι δαπάνες κοινωφελών έργων (οδοποιίας, υδροδότησης, ηλεκτροδότησης, αποχέτευσης κ.λ.π), η δαπάνη των κοινωφελών κτισμάτων που πραγματοποιήθηκαν στον οικισμό βαρύνουν το κεφάλαιο στέγασης του Ο.Ε.Κ.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις αριθ. 50442/3.8.1998 και 50701/23.11.1998 Υπουργικές αποφάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ

Αριθ. 50583 (4)

Καθορισμός της χρεούμενης αξίας των εργατικών κατοικιών του οικισμού του Ο.Ε.Κ. «ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ Ι».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 2963/54 «Περί ιδρύσεως Αυτονόμου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/67 «Περί συστάσεως παρά του Ο.Ε.Κ. Κεφαλαίου στεγαστικής προστασίας εργαζομένων εν Δ. Γερμανία και τροποποιήσεως διατάξεων τινών της νομοθεσίας περί Ο.Ε.Κ.».

3. Τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν. 2224/94 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις».

4. Την αριθ. 50442/3.8.1998 απόφασή μας «περί καθορισμού όρων για την έκδοση παραχωρητηρίων».

5. Την αριθ. 50701/23.11.1998 απόφασή μας «περί τροποποίησης της αριθ. 50442/3.8.1998 Υπουργικής απόφασης».

6. Το αριθ. 31816/5573/3.11.2000 έγγραφο του Ο.Ε.Κ. με το οποίο μας υπέβαλε απόσπασμα πρακτικού της αριθ. 65/23.10.2000 συνεδριάσεως του Διοικητικού του Συμβουλίου.

7. Την αριθ. 80027/8.5.2000 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων» (ΦΕΚ 610/Β/9.5.2000).

8. Το άρθρο 29 Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκε με άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο. Ε.Κ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τον τρόπο υπολογισμού της χρεούμενης αξίας των εργατικών κατοικιών του οικισμού «ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ Ι», η οποία θα καθορίζεται στα οριστικά παραχωρητήρια που θα εκδοθούν από τον Ο.Ε.Κ., όπως παρακάτω:

α. Η χρεούμενη αξία της παραχωρούμενης κατοικίας είναι ίση με το άθροισμα της δαπάνης αγοράς του οικοπέδου που αναλογεί σ' αυτή και της δαπάνης των οικοδομικών εργασιών, όπως αυτή προέκυψε από την εργολαβία του οικισμού, σε ποσοστό που αναλογεί στην επιφάνεια της παραχωρούμενης κατοικίας.

β. Το ποσοστό οικοπέδου που αναλογεί στην παραχωρούμενη κατοικία είναι το ποσοστό συνιδιοκτησίας αυτής επί ολοκλήρου του οικοπέδου, στο οποίο έχει ανεγερθεί ο οικισμός, κατά την πράξη σύστασης της οριζοντίου ιδιοκτησίας, μετά την αφαίρεση των τμημάτων του οικοπέδου που έχουν διατεθεί για τη διάνοιξη οδών, πεζοδρομίων, δημιουργία πρασίνου, πλατείας, παιδικής χαράς, γηπέδου αθλοπαιδιών, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και την ανέγερση δημοσίων καταστημάτων γενικά.

γ. Τα γενικά έξοδα και οι δαπάνες κοινωφελών έργων (οδοποιίας, υδροδότησης, ηλεκτροδότησης, αποχέτευσης κ.λ.π), η δαπάνη των κοινωφελών κτισμάτων που πραγματοποιήθηκαν στον οικισμό, καθώς και η αξία των τμημάτων του οικοπέδου που σύμφωνα με τα παραπάνω δεν χρεώνονται, βαρύνουν το κεφάλαιο στέγασης του Ο.Ε.Κ..

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις αριθ. 50442/3.8.1998 και 50701/23.11.1998 Υπουργικές αποφάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ

Αριθ. 50584 (5)

Καθορισμός της χρεούμενης αξίας των εργατικών κατοικιών του οικισμού του Ο.Ε.Κ. «ΠΡΕΒΕΖΑ ΙΙΙ».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 2963/54 «Περί ιδρύσεως Αυτονόμου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/67 «Περί συστάσεως παρά του Ο.Ε.Κ. Κεφαλαίου στεγαστικής προστασίας εργαζομένων εν Δ. Γερμανία και τροποποιήσεως διατάξεων τινών της νομοθεσίας περί Ο.Ε.Κ.».

3. Τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν. 2224/94 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις».

4. Την αριθ. 50442/3.8.1998 απόφασή μας «περί καθορισμού όρων για την έκδοση παραχωρητηρίων».

5. Την αριθ. 50701/23.11.1998 απόφασή μας «περί τροποποίησης της αριθ. 50442/3.8.1998 Υπουργικής απόφασης».

6. Το αριθ. 31817/5574/3.11.2000 έγγραφο του Ο.Ε.Κ. με το οποίο μας υπέβαλε απόσπασμα πρακτικού της αριθ. 65/23.10.2000 συνεδριάσεως του Διοικητικού του Συμβουλίου.

7. Την αριθ. 80027/8.5.2000 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων» (ΦΕΚ 610/Β/9.5.2000).

8. Το άρθρο 29 Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκε με άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο. Ε.Κ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τον τρόπο υπολογισμού της χρεούμενης αξίας των εργατικών κατοικιών του οικισμού «ΠΡΕΒΕΖΑ ΙΙΙ», η οποία θα καθορίζεται στα οριστικά παραχωρητήρια που θα εκδοθούν από τον Ο. Ε. Κ., όπως παρακάτω:

α. Η χρεούμενη αξία της παραχωρούμενης κατοικίας είναι

ίση με το άθροισμα της δαπάνης αγοράς του οικοπέδου που αναλογεί σ' αυτή και της δαπάνης των οικοδομικών εργασιών, όπως αυτή προέκυψε από την εργολαβία του οικισμού, σε ποσοστό που αναλογεί στην επιφάνεια της παραχωρούμενης κατοικίας.

β. Το ποσοστό οικοπέδου που αναλογεί στην παραχωρούμενη κατοικία είναι το ποσοστό συνιδιοκτησίας αυτής επί ολοκλήρου του οικοπέδου, κατά την πράξη σύστασης της οριζοντίου ιδιοκτησίας, μετά την αφαίρεση των τμημάτων του οικοπέδου που έχουν διατεθεί για τη διάνοιξη οδών, πεζοδρομίων, δημιουργία πλατείας, γηπέδου αθλοπαιδιών, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και την ανέγερση δημοσίων καταστημάτων γενικά.

γ. Τα γενικά έξοδα και οι δαπάνες κοινωφελών έργων (οδοποιίας, υδροδότησης, ηλεκτροδότησης, αποχέτευσης κ.λ.π), η δαπάνη των κοινωφελών κτισμάτων που πραγματοποιήθηκαν στον οικισμό καθώς και η αξία των τμημάτων του οικοπέδου που σύμφωνα με τα παραπάνω δεν χρεώνονται βαρύνουν το κεφάλαιο στέγασης του Ο.Ε.Κ.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις αριθ. 50442/3.8.1998 και 50701/23.11.1998 Υπουργικές αποφάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ

Αριθ. 50585 (6)

Καθορισμός της χρεούμενης αξίας των εργατικών κατοικιών του οικισμού του Ο.Ε.Κ. «ΚΕΡΚΥΡΑ IV».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 2963/54 «Περί ιδρύσεως Αυτονόμου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/67 «Περί συστάσεως παρά του Ο.Ε.Κ. Κεφαλαίου στεγαστικής προστασίας εργαζομένων εν Δ. Γερμανία και τροποποιήσεως διατάξεων τινών της νομοθεσίας περί Ο.Ε.Κ.»

3. Τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν. 2224/94 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις».

4. Την αριθ. 50442/3.8.1998 απόφασή μας «περί καθορισμού όρων για την έκδοση παραχωρητηρίων».

5. Την αριθ. 50701/23.11.1998 απόφασή μας «περί τροποποίησης της αριθ. 50442/3.8.1998 Υπουργικής απόφασης».

6. Το αριθ. 31818/5575/5.11.2000 έγγραφο του Ο.Ε.Κ. με το οποίο μας υπέβαλε απόσπασμα πρακτικού της αριθ. 65/23.10.2000 συνεδριάσεως του Διοικητικού του Συμβουλίου.

7. Την αριθ. 80027/8.5.2000 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων» (ΦΕΚ 610/Β/9.5.2000).

8. Το άρθρο 29 Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκε με άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Ε.Κ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τον τρόπο υπολογισμού της χρεούμενης αξίας των εργατικών κατοικιών του οικισμού «ΚΕΡΚΥΡΑ IV», η οποία θα καθορίζεται στα οριστικά παραχωρητήρια που θα εκδοθούν από τον Ο.Ε.Κ., όπως παρακάτω:

α. Η χρεούμενη αξία της παραχωρούμενης κατοικίας είναι ίση με το άθροισμα της δαπάνης αγοράς του οικοπέδου που αναλογεί σ' αυτή και της δαπάνης των οικοδομικών εργασιών, όπως αυτή προέκυψε από τις εργολαβίες του οικισμού, σε ποσοστό που αναλογεί στην επιφάνεια της παραχωρούμενης κατοικίας.

β. Σαν δαπάνη των οικοδομικών εργασιών θεωρείται το άθροισμα των επί μέρους δαπανών των οικοδομικών εργασιών των δύο (2) εργολαβιών στις οποίες ανατέθηκε η κατασκευή του οικισμού, θεωρώντας σαν ενιαίο έργο την κατασκευή οικισμού στον ίδιο χώρο.

γ. Το ποσοστό οικοπέδου που αναλογεί στην παραχωρούμενη κατοικία είναι το ποσοστό συνιδιοκτησίας αυτής επί ολοκλήρου του οικοπέδου, στο οποίο έχει ανεγερθεί ο οικισμός, κατά την πράξη σύστασης της οριζοντίου ιδιοκτησίας, μετά την αφαίρεση των τμημάτων του οικοπέδου που έχουν διατεθεί για τη διάνοιξη οδών, πεζοδρομίων, δημιουργία πρασίνου, πλατείας, παιδικών χαρών, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και την ανέγερση δημοσίων καταστημάτων γενικά.

δ. Τα γενικά έξοδα και οι δαπάνες κοινωφελών έργων (οδοποιίας, υδροδότησης, ηλεκτροδότησης, αποχέτευσης κ.λ.π). η δαπάνη των κοινωφελών κτισμάτων που πραγματοποιήθηκαν στον οικισμό, καθώς και η αξία των τμημάτων του οικοπέδου που σύμφωνα με τα παραπάνω δεν χρεώνονται, βαρύνουν το κεφάλαιο στέγασης του Ο.Ε.Κ.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις αριθ. 50442/3.8.1998 και 50701/23.11.1998 Υπουργικές αποφάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ

Αριθ. 50586 (7)

Καθορισμός της χρεούμενης αξίας των εργατικών κατοικιών του οικισμού του Ο.Ε.Κ. «ΑΡΤΑ ΙΙ α (ΙΙΙ)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 2963/54 «Περί ιδρύσεως Αυτονόμου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/67 «Περί συστάσεως παρά του Ο.Ε.Κ. Κεφαλαίου στεγαστικής προστασίας εργαζομένων εν Δ. Γερμανία και τροποποιήσεως διατάξεων τινών της νομοθεσίας περί Ο.Ε.Κ.»

3. Τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν. 2224/94 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις».

4. Την αριθ. 50442/3.8.1998 απόφασή μας «περί καθορισμού όρων για την έκδοση παραχωρητηρίων».

5. Την αριθ. 50701/23.11.1998 απόφασή μας «περί τροποποίησης της αριθ. 50442/3.8.1998 Υπουργικής απόφασης».

6. Το αριθ. 31819/5576/3.11.2000 έγγραφο του Ο.Ε.Κ. με το οποίο μας υπέβαλε απόσπασμα πρακτικού της αριθ. 65/23.10.2000 συνεδριάσεως του Διοικητικού του Συμβουλίου.

7. Την αριθ. 80027/8.5.2000 κοινή απόφαση του Πρωθυ-

πουργού και του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων» (ΦΕΚ 610/Β/9.5.2000).

8. Το άρθρο 29 Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκε με άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Ε.Κ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τον τρόπο υπολογισμού της χρεούμενης αξίας των εργατικών κατοικιών του οικισμού «ΑΡΤΑ ΙΙα (ΙΙΙ)», η οποία θα καθορίζεται στα οριστικά παραχωρητήρια που θα εκδοθούν από τον Ο. Ε. Κ., όπως παρακάτω:

α. Η χρεούμενη αξία της παραχωρούμενης κατοικίας είναι ίση με το άθροισμα της δαπάνης αγοράς του οικοπέδου που αναλογεί σ' αυτή και της δαπάνης των οικοδομικών εργασιών, όπως αυτή προέκυψε από την εργολαβία του οικισμού, σε ποσοστό που αναλογεί στην επιφάνεια της παραχωρούμενης κατοικίας.

β. Το ποσοστό οικοπέδου που αναλογεί στην παραχωρούμενη κατοικία είναι το ποσοστό συνιδιοκτησίας αυτής επί ολοκλήρου του οικοπέδου, στο οποίο έχει ανεγερθεί ο οικισμός, κατά την πράξη σύστασης της οριζοντίου ιδιοκτησίας, μετά την αφαίρεση των τμημάτων του οικοπέδου που έχουν διατεθεί για τη διάνοιξη οδών, πεζοδρομίων, δημιουργία πρασίνου, παιδικής χαράς, γηπέδου αθλοπαιδιών, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, κατασκευή παιδικού σταθμού και την ανέγερση δημοσίων καταστημάτων γενικά.

γ. Τα γενικά έξοδα και οι δαπάνες κοινωφελών έργων (οδοποιίας, υδροδότησης, ηλεκτροδότησης, αποχέτευσης κ.λ.π), η δαπάνη των κοινωφελών κτισμάτων που πραγματοποιήθηκαν στον οικισμό, καθώς και η αξία των τμημάτων του οικοπέδου που σύμφωνα με τα παραπάνω δεν χρεώνονται, βαρύνουν το κεφάλαιο στέγασης του Ο.Ε.Κ..

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις αριθ. 50442/3.8.1998 και 50701/23.11.1998 Υπουργικές αποφάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ

Αριθ. 50587 (8)

Καθορισμός της χρεούμενης αξίας των εργατικών κατοικιών του οικισμού του Ο.Ε.Κ. «ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΧΙΙ (ΠΟΛΙΧΝΗ)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 2963/54 «Περί ιδρύσεως Αυτονόμου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

2. Τις διατάξεις του Α. Ν. 163/67 «Περί συστάσεως παρά του Ο. Ε. Κ. Κεφαλαίου στεγαστικής προστασίας εργαζομένων εν Δ. Γερμανία και τροποποιήσεως διατάξεων τινών της νομοθεσίας περί Ο.Ε.Κ.»

3. Τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν. 2224/94 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις».

4. Την αριθ. 50442/3.8.1998 απόφασή μας «περί καθορισμού όρων για την έκδοση παραχωρητηρίων».

5. Την αριθ. 50701/23.11.1998 απόφασή μας «περί τροποποίησης της αριθ. 50442/3.8.1998 Υπουργικής απόφασης».

6. Το αριθ. 31820/5577/3.11.2000 έγγραφο του Ο.Ε.Κ. με το οποίο μας υπέβαλε απόσπασμα πρακτικού της αριθ. 65/23.10.2000 συνεδριάσεως του Διοικητικού του Συμβουλίου.

7. Την αριθ. 80027/8.5.2000 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων» (ΦΕΚ 610/Β/9.5.2000).

8. Το άρθρο 29 Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκε με άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο. Ε. Κ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τον τρόπο υπολογισμού της χρεούμενης αξίας των εργατικών κατοικιών του οικισμού «ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΧΙΙ (ΠΟΛΙΧΝΗ)», η οποία θα καθορίζεται στα οριστικά παραχωρητήρια που θα εκδοθούν από τον Ο.Ε.Κ., όπως παρακάτω:

α. Η χρεούμενη αξία της παραχωρούμενης κατοικίας είναι ίση με το άθροισμα της δαπάνης αγοράς του οικοπέδου που αναλογεί σ' αυτή και της δαπάνης των οικοδομικών εργασιών, όπως αυτή προέκυψε από την εργολαβία του οικισμού, σε ποσοστό που αναλογεί στην επιφάνεια της παραχωρούμενης κατοικίας.

β. Το ποσοστό οικοπέδου που αναλογεί στην παραχωρούμενη κατοικία είναι το ποσοστό συνιδιοκτησίας αυτής επί ολοκλήρου του οικοπέδου, στο οποίο έχει ανεγερθεί ο οικισμός, κατά την πράξη σύστασης της οριζοντίου ιδιοκτησίας, μετά την αφαίρεση των τμημάτων του οικοπέδου που έχουν διατεθεί για τη διάνοιξη οδών, πεζοδρομίων, δημιουργία πρασίνου, πλατείας, παιδικής χαράς, γηπέδων αθλοπαιδιών, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, ανέγερση σχολείου, βρεφονηπιακού σταθμού δημοσίων καταστημάτων γενικά.

γ. Τα γενικά έξοδα και οι δαπάνες κοινωφελών έργων (οδοποιίας, υδροδότησης, ηλεκτροδότησης, αποχέτευσης κ.λ.π.), η δαπάνη των κοινωφελών κτισμάτων που πραγματοποιήθηκαν στον οικισμό, καθώς και η αξία των τμημάτων του οικοπέδου που σύμφωνα με τα παραπάνω δεν χρεώνονται, βαρύνουν το κεφάλαιο στέγασης του Ο.Ε.Κ.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις αριθ. 50442/3.8.1998 και 50701/23.11.1998 Υπουργικές αποφάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ

Αριθ. 50588 (9)

Καθορισμός της χρεούμενης αξίας των εργατικών κατοικιών του οικισμού του Ο.Ε.Κ. «ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ Ι».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 2963/54 «Περί ιδρύσεως Αυτονόμου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/67 «Περί συστάσεως παρά του Ο.Ε.Κ. Κεφαλαίου στεγαστικής προστασίας εργαζομένων εν Δ. Γερμανία και τροποποιήσεως διατάξεων τίνων της νομοθεσίας περί Ο.Ε.Κ.».

3. Τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν. 2224/94 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις».

4. Την αριθ. 50442/3.8.1998 απόφασή μας «περί καθορισμού όρων για την έκδοση παραχωρητηρίων».

5. Την αριθ. 50701/23.11.1998 απόφασή μας «περί τροποποίησης της αριθ. 50442/3.8.1998 Υπουργικής απόφασης».

6. Το αριθ. 31821/5578/3.11.2000 έγγραφο του Ο.Ε.Κ. με το οποίο μας υπέβαλε απόσπασμα πρακτικού της αριθ. 65/23.10.2000 συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.

7. Την αριθ. 80027/8.5.2000 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων» (ΦΕΚ 610/Β/9.5.2000).

8. Το άρθρο 29 Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκε με άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Ε.Κ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τον τρόπο υπολογισμού της χρεούμενης αξίας των εργατικών κατοικιών του οικισμού «ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ Ι», η οποία θα καθορίζεται στα οριστικά παραχωρητήρια που θα εκδοθούν από τον Ο.Ε.Κ., όπως παρακάτω:

α. Η χρεούμενη αξία της παραχωρούμενης κατοικίας είναι ίση με το άθροισμα της δαπάνης αγοράς του οικοπέδου που αναλογεί σ' αυτή και της δαπάνης των οικοδομικών εργασιών, όπως αυτή προέκυψε από την εργολαβία του οικισμού, σε ποσοστό που αναλογεί στην επιφάνεια της παραχωρούμενης κατοικίας.

β. Το ποσοστό οικοπέδου που αναλογεί στην παραχωρούμενη κατοικία είναι το ποσοστό συνιδιοκτησίας αυτής επί ολοκλήρου του οικοπέδου, στο οποίο έχει ανεγερθεί ο οικισμός, κατά την πράξη σύστασης της οριζοντίου ιδιοκτησίας, μετά την αφαίρεση των τμημάτων του οικοπέδου που έχουν διατεθεί για τη διάνοιξη οδών, πεζοδρομίων, δημιουργία πρασίνου, πλατείας, παιδικής χαράς, γηπέδου αθλοπαιδιών, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και την ανέγερση δημοσίων καταστημάτων γενικά.

γ. Τα γενικά έξοδα και οι δαπάνες κοινωφελών έργων (οδοποιίας, υδροδότησης, ηλεκτροδότησης, αποχέτευσης κ.λ.π), η δαπάνη των κοινωφελών κτισμάτων που πραγματοποιήθηκαν στον οικισμό, καθώς και η αξία των τμημάτων του οικοπέδου που σύμφωνα με τα παραπάνω δεν χρεώνονται, βαρύνουν το κεφάλαιο στέγασης του Ο.Ε.Κ.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις αριθ. 50442/3.8.1998 και 50701/23.11.1998 Υπουργικές αποφάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ

Αριθ. 50589 (10)

Καθορισμός της χρεούμενης αξίας των εργατικών κατοικιών του οικισμού του Ο.Ε.Κ. «ΣΙΑΤΙΣΤΑ Ι».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 2963/54 «Περί ιδρύσεως Αυτονόμου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/67 «Περί συστάσεως παρά του Ο.Ε.Κ. Κεφαλαίου στεγαστικής προστασίας εργαζομένων εν Δ. Γερμανία και τροποποιήσεως διατάξεων τινών της νομοθεσίας περί Ο. Ε. Κ.».

3. Τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν. 2224/94 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις».

4. Την αριθ. 50442/3.8.1998 απόφασή μας «περί καθορισμού όρων για την έκδοση παραχωρητηρίων».

5. Την αριθ. 50701/23.11.1998 απόφασή μας «περί τροποποίησης της αριθ. 50442/3.8.1998 Υπουργικής απόφασης».

6. Το αριθ. 31822/5579/3.11.2000 έγγραφο του Ο.Ε.Κ. με το οποίο μας υπέβαλε απόσπασμα πρακτικού της αριθ. 65/23.10.2000 συνεδριάσεως του Διοικητικού του Συμβουλίου.

7. Την αριθ. 80027/8.5.2000 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων» (ΦΕΚ610/Β/9.5.2000).

8. Το άρθρο 29 Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκε με άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Ε.Κ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τον τρόπο υπολογισμού της χρεούμενης αξίας των εργατικών κατοικιών του οικισμού «ΣΙΑΤΙΣΤΑ Ι», η οποία θα καθορίζεται στα οριστικά παραχωρητήρια που θα εκδοθούν από τον Ο. Ε. Κ., όπως παρακάτω:

α. Η χρεούμενη αξία της παραχωρούμενης κατοικίας του οικισμού «ΣΙΑΤΙΣΤΑ Ι» είναι ίση με τη δαπάνη των οικοδομικών εργασιών, όπως αυτή προέκυψε από την εργολαβία του οικισμού, σε ποσοστό που αναλογεί στην επιφάνεια της παραχωρούμενης κατοικίας.

β. Το ποσοστό οικοπέδου που αναλογεί στην παραχωρούμενη κατοικία είναι το ποσοστό συνιδιοκτησίας αυτής επί ολοκλήρου του οικοπέδου, στο οποίο έχει ανεγερθεί ο οικισμός, κατά την πράξη σύστασης της οριζοντίου ιδιοκτησίας, μετά την αφαίρεση των τμημάτων του οικοπέδου που έχουν διατεθεί για την διάνοιξη οδών, πεζοδρομίων, δημιουργία πρασίνου, παιδικής χαράς, γηπέδου αθλοπαιδιών, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και χώρου ανέγερσης παιδικού σταθμού.

γ. Τα γενικά έξοδα και οι δαπάνες κοινωφελών έργων (οδοποιίας, υδροδότησης, ηλεκτροδότησης, αποχέτευσης κ.λ.π) και η δαπάνη των κοινωφελών κτισμάτων που πραγματοποιήθηκαν στον οικισμό, βαρύνουν το κεφάλαιο στέγασης του Ο.Ε.Κ.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις αριθ. 50442/3.8.1998 και 50701/23.11.1998 Υπουργικές αποφάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ

Αριθ.50590 (11)

Καθορισμός της χρεούμενης αξίας των εργατικών κατοικιών του οικισμού του Ο.Ε.Κ. «ΑΙΤΩΛΙΚΟ Ι».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 2963/54 «Περί ιδρύσεως Αυτονόμου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/67 «Περί συστάσεως παρά του Ο.Ε.Κ. Κεφαλαίου στεγαστικής προστασίας εργαζομένων εν Δ. Γερμανία και τροποποιήσεως διατάξεων τινών της νομοθεσίας περί Ο. Ε. Κ.»

3. Τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν. 2224/94 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις».

4. Την αριθ. 50442/3.8.1998 απόφασή μας «περί καθορισμού όρων για την έκδοση παραχωρητηρίων».

5. Την αριθ. 50701/23.11.1998 απόφασή μας «περί τροποποίησης της αριθ. 50442/3.8.1998 Υπουργικής απόφασης».

6. Το αριθ. 31823/5580/3.11.2000 έγγραφο του Ο.Ε.Κ. με το οποίο μας υπέβαλε απόσπασμα πρακτικού της αριθ. 65/23.10.2000 συνεδριάσεως του Διοικητικού του Συμβουλίου.

7. Την αριθ. 80027/8.5.2000 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων» (ΦΕΚ610/Β/9.5.2000).

8. Το άρθρο 29 Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκε με άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Ε.Κ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τον τρόπο υπολογισμού της χρεούμενης αξίας των εργατικών κατοικιών του οικισμού «ΑΙΤΩΛΙΚΟ Ι», η οποία θα καθορίζεται στα οριστικά παραχωρητήρια που θα εκδοθούν από τον Ο.Ε.Κ., όπως παρακάτω:

α. Η χρεούμενη αξία της παραχωρούμενης κατοικίας του οικισμού «ΑΙΤΩΛΙΚΟ Ι» είναι ίση με τη δαπάνη των οικοδομικών εργασιών, όπως αυτή προέκυψε από την εργολαβία του οικισμού, σε ποσοστό που αναλογεί στην επιφάνεια της παραχωρούμενης κατοικίας.

β. Το ποσοστό οικοπέδου που αναλογεί στην παραχωρούμενη κατοικία είναι το ποσοστό συνιδιοκτησίας αυτής επί ολοκλήρου του οικοπέδου, στο οποίο έχει ανεγερθεί ο οικισμός, κατά την πράξη σύστασης της οριζοντίου ιδιοκτησίας, μετά την αφαίρεση των τμημάτων του οικοπέδου που έχουν διατεθεί για την διάνοιξη οδών, πεζοδρομίων, δημιουργία πρασίνου, παιδικής χαράς, γηπέδου αθλοπαιδιών, ηλεκτροδότησης, αποχέτευσης κ.λ.π) και η δαπάνη των κοινωφελών κτισμάτων χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και την ανέγερση δημοσίων καταστημάτων γενικά.

γ. Τα γενικά έξοδα και οι δαπάνες κοινωφελών έργων (οδοποιίας, υδροδότησης, που πραγματοποιήθηκαν στον οικισμό, βαρύνουν το κεφάλαιο στέγασης του Ο.Ε.Κ.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις αριθ. 50442/3.8.1998 και 50701/23.11.1998 Υπουργικές αποφάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ

Αριθ. 50591 (12)

Καθορισμός της χρεούμενης αξίας των εργατικών κατοικιών του οικισμού του Ο.Ε.Κ. «ΑΙΤΩΛΙΚΟ ΙΙ».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 2963/54 «Περί ιδρύσεως Αυτονόμου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/67 «Περί συστάσεως παρά του Ο.Ε.Κ. Κεφαλαίου στεγαστικής προστασίας εργαζομένων εν Δ. Γερμανία και τροποποιήσεως διατάξεων τινών της νομοθεσίας περί Ο. Ε. Κ.».

3. Τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν. 2224/94 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις».

4. Την αριθ. 50442/3.8.1998 απόφασή μας «περί καθορισμού όρων για την έκδοση παραχωρητηρίων».

5. Την αριθ. 50701/23.11.1998 απόφασή μας «περί τροποποίησης της αριθ. 50442/3.8.1998 Υπουργικής απόφασης».

6. Το αριθ. 31824/5581/3.11.2000 έγγραφο του Ο.Ε.Κ. με το οποίο μας υπέβαλε απόσπασμα πρακτικού της αριθ. 65/23.10.2000 συνεδριάσεως του Διοικητικού του Συμβουλίου.

7. Την αριθ. 80027/8.5.2000 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων» (ΦΕΚ 610/Β/9.5.2000).

8. Το άρθρο 29 Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκε με άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Ε.Κ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τον τρόπο υπολογισμού της χρεούμενης αξίας των εργατικών κατοικιών του οικισμού «ΑΙΤΩΛΙΚΟ ΙΙ», η οποία θα καθορίζεται στα οριστικά παραχωρητήρια που θα εκδοθούν από τον Ο.Ε.Κ., όπως παρακάτω:

α. Η χρεούμενη αξία της παραχωρούμενης κατοικίας είναι ίση με το άθροισμα της δαπάνης αγοράς του οικοπέδου που αναλογεί σ' αυτή και της δαπάνης των οικοδομικών εργασιών, όπως αυτή προέκυψε από την εργολαβία του οικισμού, σε ποσοστό που αναλογεί στην επιφάνεια της παραχωρούμενης κατοικίας.

β. Το ποσοστό οικοπέδου που αναλογεί στην παραχωρούμενη κατοικία είναι το ποσοστό συνιδιοκτησίας αυτής επί ολοκλήρου του οικοπέδου, στο οποίο έχει ανεγερθεί ο οικισμός, κατά την πράξη σύστασης της οριζοντίου ιδιοκτησίας, μετά την αφαίρεση των τμημάτων του οικοπέδου που έχουν διατεθεί για τη διάνοιξη οδών, πεζοδρομίων, δημιουργία πρασίνου, παιδικής χαράς, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και την ανέγερση δημοσίων καταστημάτων γενικά.

γ. Τα γενικά έξοδα και οι δαπάνες κοινωφελών έργων (οδοποιίας, υδροδότησης, ηλεκτροδότησης, αποχέτευσης κ.λ.π), η δαπάνη των κοινωφελών κτισμάτων που πραγματοποιήθηκαν στον οικισμό, καθώς και η αξία των τμημάτων του οικοπέδου που σύμφωνα με τα παραπάνω δεν χρεώνονται, βαρύνουν το κεφάλαιο στέγασης του Ο.Ε.Κ.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις αριθ. 50442/3.8.1998 και 50701/23.11.1998 Υπουργικές αποφάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ

Αριθ. 50592 (13)

Καθορισμός της χρεούμενης αξίας των εργατικών κατοικιών του οικισμού του Ο.Ε.Κ. «ΠΑΤΡΑ VIII».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 2963/54 «Περί ιδρύσεως Αυτονόμου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/67 «Περί συστάσεως παρά του Ο.Ε.Κ. Κεφαλαίου στεγαστικής προστασίας εργαζομένων εν Δ. Γερμανία και τροποποιήσεως διατάξεων τινών της νομοθεσίας περί Ο. Ε. Κ.».

3. Τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν. 2224/94 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις».

4. Την αριθ. 50442/3.8.1998 απόφασή μας «περί καθορισμού όρων για την έκδοση παραχωρητηρίων».

5. Την αριθ. 50701/23.11.1998 απόφασή μας «περί τροποποίησης της αριθ. 50442/3.8.1998 Υπουργικής απόφασης».

6. Το αριθ. 31825/5582/3.11.2000 έγγραφο του Ο.Ε.Κ. με το οποίο μας υπέβαλε απόσπασμα πρακτικού της αριθ. 65/23.10.2000 συνεδριάσεως του Διοικητικού του Συμβουλίου.

7. Την αριθ. 80027/8.5.2000 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων» (ΦΕΚ 610/Β/9.5.2000).

8. Το άρθρο 29 Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκε με άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Ε.Κ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τον τρόπο υπολογισμού της χρεούμενης αξίας των εργατικών κατοικιών του οικισμού «ΠΑΤΡΑ VIII», η οποία θα καθορίζεται στα οριστικά παραχωρητήρια που θα εκδοθούν από τον Ο. Ε. Κ., όπως παρακάτω:

α. Η χρεούμενη αξία της παραχωρούμενης κατοικίας είναι ίση με το άθροισμα της δαπάνης αγοράς του οικοπέδου που αναλογεί σ' αυτή και της δαπάνης των οικοδομικών εργασιών, όπως αυτή προέκυψε από την εργολαβία του οικισμού, σε ποσοστό που αναλογεί στην επιφάνεια της παραχωρούμενης κατοικίας.

β. Το ποσοστό οικοπέδου που αναλογεί στην παραχωρούμενη κατοικία είναι το ποσοστό συνιδιοκτησίας αυτής επί ολοκλήρου του οικοπέδου, στο οποίο έχει ανεγερθεί ο οικισμός, κατά την πράξη σύστασης της οριζοντίου ιδιοκτησίας, μετά την αφαίρεση των τμημάτων του οικοπέδου που έχουν διατεθεί για τη διάνοιξη οδών, πεζοδρομίων, δημιουργία πρασίνου, παιδικών χαρών, γηπέδων αθλοπαιδιών, χώρου θεάτρου, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και την ανέγερση δημοσίων καταστημάτων γενικά.

γ. Τα γενικά έξοδα και οι δαπάνες κοινωφελών έργων (οδοποιίας, υδροδότησης, ηλεκτροδότησης, αποχέτευσης κ.λ.π), η δαπάνη των κοινωφελών κτισμάτων που πραγματοποιήθηκαν στον οικισμό, καθώς και η αξία των τμημάτων του οικοπέδου που σύμφωνα με τα παραπάνω δεν χρεώνονται, βαρύνουν το κεφάλαιο στέγασης του Ο.Ε.Κ.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις αριθ. 50442/3.8.1998 και 50701/23.11.1998 Υπουργικές αποφάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ

Αριθ. 50593 (14)

Καθορισμός της χρεούμενης αξίας των εργατικών κατοικιών του οικισμού του Ο.Ε.Κ. «ΚΟΖΑΝΗ V».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 2963/54 «Περί ιδρύσεως Αυτονόμου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/67 «Περί συστάσεως παρά του Ο.Ε.Κ. Κεφαλαίου στεγαστικής προστασίας εργαζομένων εν Δ. Γερμανία και τροποποιήσεως διατάξεων τινών της νομοθεσίας περί Ο.Ε.Κ.».

3. Τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν. 2224/94 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις».

4. Την αριθ. 50442/3-8-1998 απόφασή μας «περί καθορισμού όρων για την έκδοση παραχωρητηρίων».

5. Την αριθ. 50701/23.11.1998 απόφασή μας «περί τροποποίησης της αριθ. 50442/3.8.1998 Υπουργικής απόφασης».

6. Το αριθ. 31826/5583/3.11.2000 έγγραφο του Ο.Ε.Κ. με το οποίο μας υπέβαλε απόσπασμα πρακτικού της αριθ. 65/23.10.2000 συνεδριάσεως του Διοικητικού του Συμβουλίου.

7. Την αριθ. 80027/8.5.2000 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων» (ΦΕΚ 610/Β/9.5.2000).

8. Το άρθρο 29 Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκε με άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Ε.Κ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τον τρόπο υπολογισμού της χρεούμενης αξίας των εργατικών κατοικιών του οικισμού «ΚΟΖΑΝΗ V», η οποία θα καθορίζεται στα οριστικά παραχωρητήρια που θα εκδοθούν από τον Ο.Ε.Κ., όπως παρακάτω:

α. Η χρεούμενη αξία της παραχωρούμενης κατοικίας είναι ίση με το άθροισμα της δαπάνης αγοράς του οικοπέδου που αναλογεί σ' αυτή και της δαπάνης των οικοδομικών εργασιών, όπως αυτή προέκυψε από την εργολαβία του οικισμού, σε ποσοστό που αναλογεί στην επιφάνεια της παραχωρούμενης κατοικίας.

β. Το ποσοστό οικοπέδου που αναλογεί στην παραχωρούμενη κατοικία είναι το ποσοστό συνιδιοκτησίας αυτής επί ολοκλήρου του οικοπέδου, στο οποίο έχει ανεγερθεί ο οικισμός, κατά την πράξη σύστασης της οριζοντίου ιδιοκτησίας, μετά την αφαίρεση των τμημάτων του οικοπέδου που έχουν διατεθεί για τη διάνοιξη οδών, πεζοδρομίων, τη δημιουργία πρασίνου και χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

γ. Τα γενικά έξοδα και οι δαπάνες κοινωφελών έργων (οδοποιίας, υδροδότησης, ηλεκτροδότησης, αποχέτευσης κ.λ.π) καθώς και η αξία των τμημάτων του οικοπέδου που σύμφωνα με τα παραπάνω δεν χρεώνονται, βαρύνουν το κεφάλαιο στέγασης του Ο.Ε.Κ.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις αριθ. 50442/3.8.1998 και 50701/23.11.1998 Υπουργικές αποφάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ